

Nuevas fórmulas comerciales

La banca encuentra un filón en las hipotecas de veleros

El crédito medio oscila entre los 30.000 euros y los 80.000, según el tamaño

LAURA CHAPARRO

Madrid. Navegar a bordo de un velero surcando las cristalinas aguas menorquinas. Éstas son las vacaciones ideales para muchas personas pero, debido a su poder adquisitivo, no pueden permitirse alquilar o adquirir embarcaciones de este tipo. Para solucionar el problema de la compra, algunas entidades financieras españolas han lanzado al mercado servicios hipotecarios y préstamos especialmente diseñados para financiar estas peculiares adquisiciones.

Porque, para muchos profesionales del sector, navegar ha dejado de ser un *hobby* que sólo se podían permitir personas con altos niveles de renta. "El elitismo es un recuerdo del pasado", afirma de forma tajante Leonardo García, propietario de la compañía de venta de embarcaciones Barcos Singulares.

Para todos

Desde las entidades financieras coinciden en señalar que estas ayudas hipotecarias han alentado a muchas personas de clase media a aventurarse en la aventura de la navegación. "Nuestro *pack* náutico facilita el acceso al mercado a una mayor parte de la población, sin que sea imprescindible tener un alto nivel adquisitivo", afirma Jesús Rodríguez Brito, subdirector general de particulares de CajaCanarias.

La caja de ahorros de las Islas Canarias ha visto cómo, desde que lanzó sus productos destinados a financiar barcos, hace ya más de un año, las solicitudes para contratarlos han experimentando un notable auge, "síntoma inequívoco del afianzamiento del producto dentro del mercado".

Fuentes de Caixa Galicia añaden que, el incremento experimentado en los últimos años en el parque de embarcaciones de recreo en España se debe, en parte, al surgimiento de productos financieros para facilitar su compra.

Este volumen creciente se acentúa, sobre todo, "al final de la primavera y en los primeros meses de verano" porque, según fuentes de CaixaNova, este producto goza de una demanda "estacional".

Muchas opciones

Para navegar, además de una embarcación, hacen falta otros productos, como el punto de amarre en el que permanecerá el barco o un seguro que lo proteja contra posibles contratiempos. Además, muchas personas prefieren surcar las aguas con otro tipo de embarcaciones,

Un amplio abanico de posibilidades

* Condiciones vigentes a marzo de 2006	Importe	Plazo	Tipo	Comisión de apertura	Comisión de cancelación	TAE	Cuota en euros
Centro Financiero de la Náutica (Cetelem)	Desde 180 a 60.000 euros	De 3 a 84 meses	Fijo	--	--	4,07	--
Hipoteca Náutica (Caja Canarias)	Hasta el 75% de tasación	Hasta 15 años	Euribor +1,5	1,25%	1%	--	438,18
Préstamo Náutico (Caja Canarias)	Hasta 60.000 euros	Hasta 10 años	Fijo, 6%*	--	--	6,46	666,12
Préstamo alquiler Puntakán (C. Canarias)	Hasta 6.000 euros	Hasta 1 año	6,75%*	--	--	9,51%	518,47
Credinástico (Caja Canarias)	Hasta 18.000 euros	Hasta 4 años	6,75%*	--	--	8,08%	428,95
Credinova Navega (Caixanova)	Hasta 50.000 euros	Hasta 9 años	7,10%	2%	2%	--	--
Hipoteca CaixaGalicia (Caixa Galicia)	Hasta el 70% de tasación	Hasta 15 años	Euribor a 1 año + 1,5 puntos	1,5%	1%	--	--
Préstamo CaixaGalicia (Caixa Galicia)	Según solvencia	Hasta 10 años	5% (Posterior: Euribor +2,25)	1%	1%	--	--

FUENTE: Elaboración propia a partir de datos facilitados por las compañías

CORTESÍA DE BARCOS SINGULARES

diferentes a las de gran eslora, más pequeñas, pero también difíciles de financiar, como las motos de agua, embarcaciones a motor o incluso tablas de *surf*. Por eso, muchas entidades financieras no se limitan a ofrecer sólo productos para financiar grandes embarcaciones.

Banco Cetelem, por ejemplo, prefiere centrarse en una línea alejada de las hipotecas para fijarse en la formación y el asesoramiento comercial de sus clientes.

Caixanova opta por préstamos personales que para financiar las compras náuticas.

Caixa Galicia ofrece tanto préstamos personales como hipotecas: "En función del importe y del plazo, se puede optar por una u otra".

Otra caja que contempla muchas opciones crediticias es CajaCanarias. Seguros, hipotecas y préstamos engloban su *Pack Náutico*.

Otras fórmulas

A pesar de que las entidades se refieren a la creciente demanda de estos productos, Leonardo García, propietario de Barcos Singulares, comparte otra posición. "Las ventas no han sufrido diferencias apreciables gracias a estas hipotecas", afirma. "De doce barcos vendidos en diferentes empresas en cuatro años, sólo dos han sido objeto de hipoteca", añade.

Una última opción para aquellos que no se inclinan por la compra vía préstamos personales o hipotecas, y que simplemente prefieren alquilar una embarcación, es la fórmula del *leasing*, como apunta Leonardo García. Muchas opciones para un mismo objetivo: cumplir el sueño de navegar a bordo de la embarcación ideal.



Las compañías ofrecen una amplia gama de posibilidades para todas aquellas personas que quieran navegar por el mar a bordo de **embarcaciones** de ensueño.

Condiciones más duras pero inevitables

Los expertos de la náutica coinciden en señalar que no existe un servicio determinado más demandado por los usuarios, como tampoco se puede hablar de un cliente tipo. Desde CajaCanarias sí aportan un dato: la cuantía media financiada. "El importe está en torno a los 30.000 euros para embarcaciones de pequeña y media eslora y 80.000 euros en aquellas de mayor envergadura", señala Jesús Rodríguez, de CajaCanarias. Respecto a zonas, desde el banco Cetelem afirman que sus productos están teniendo especial aceptación en Baleares y Cataluña. La zona de la costa gallega y las Islas Canarias también son áreas donde estos productos están experimentando una gran demanda. Por ello, CajaCanarias, Caixanova y

Caixa Galicia llevan apostando varios años por estos servicios y comprueban cómo, según pasa el tiempo, su aceptación por los clientes es mayor. En vista de este éxito parece que a los enamorados del mar, que las características de las hipotecas náuticas sean más duras que las de las viviendas, no les quita el sueño. Por regla general, los plazos de amortización de las hipotecas náuticas son menores que los de las casas y las comisiones, mayores. Pero estas dificultades tienen su explicación: "Las embarcaciones son bienes muebles sujetos a riesgos de pérdida y deterioro, y cuyo valor se deprecia con el paso del tiempo, mientras que las viviendas cobran cada vez más valor en el mercado", explican desde CajaCanarias.

PRODUCTOS

Cetelem da 100.000 euros

"Cetelem no ofrece hipotecas náuticas. El Centro de la Náutica persigue financiar embarcaciones y prestaciones que hasta hace poco era complicado adquirir, como el equipamiento para un barco, la compra de una semirrígida o de una moto de agua", afirman desde la entidad. Para cubrir todas estas necesidades, Cetelem ofrece financiación desde los 180 euros hasta los 100.000 euros. Además, cuenta con servicios de asesoramiento comercial y de formación para los clientes que contraten este servicios.

Las cajas gallegas navegan

Credinova Navega, de Caixanova, ofrece un préstamo personal para facilitar la compra de todo lo relacionado con el mar: una embarcación, una moto náutica, un equipo de submarinismo, una plaza de amarre o una tabla para hacer *surf*. "El objetivo de Caixanova es fomentar la práctica de actividades náuticas", afirman fuentes de la entidad.

Otra caja gallega, Caixa Galicia, con *Caixa Náutica* ofrece tanto hipotecas como préstamos para financiar embarcaciones de recreo o puntos de amarre.

CajaCanarias aporta seguros

Fuera de la península, CajaCanarias ofrece también una amplia gama de productos que abarcan desde hipotecas y préstamos náuticos para financiar barcos de recreo o puntos de amarre, a créditos destinados a financiar el equipamiento para deportes náuticos, sin olvidar *Caser Náutico*, una póliza para las embarcaciones, o *Caser Pesca*, un seguro para la pesca deportiva con caña. La caja de las islas Canarias pretende, con esta línea, llegar a un buen número de amantes de la náutica.